

|                       |      |         |          |
|-----------------------|------|---------|----------|
| ПРИМЉЕНО: 30 NOV 2018 |      |         |          |
| Орг. јед.             | Број | Пол. од | Ст. одн. |
| 1521/02               | 23   | 11955   |          |



Република Србија  
ПРИВРЕДНИ СУД У ЛЕСКОВЦУ  
Булевар Ослобођења 2  
Посл. бр. Ст.24/2015  
Дана, 31.10.2018.

ОДЛУКА ЈЕ ПРАВНОСНАЖНА  
ПРИВРЕДНИ СУД У ЛЕСКОВЦУ  
Дана 26.11.2018. год.  
Управни судски поступак



**ПРИВРЕДНИ СУД У ЛЕСКОВЦУ**, по стечајном судији Надежди Стојановић, у стечајном поступку над стечајним дужником Привредно друштво за водопривреду и нискоградњу „ВОДОГРАДЊА“ АД у стечају Врање, Петра Лековића бр.2, МБ 07864361, ПИБ 100407115, дана 31.10.2018.год., донео је

### РЕШЕЊЕ

**КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је извршена продаја стечајног дужника Привредно друштво за водопривреду и нискоградњу „ВОДОГРАДЊА“ АД стечају Врање, Петра Лековића бр.2, МБ 07864361, ПИБ 100407115, као правног лица

**I ОБУСТАВЉА СЕ** поступак стечаја над стечајним дужником Привредно друштво за водопривреду и нискоградњу „ВОДОГРАДЊА“ АД стечају Врање, Петра Лековића бр.2, МБ 07864361, ПИБ 100407115,

**II СТЕЧАЈНИ ПОСТУПАК НАСТАВЉА СЕ** према стечајној маси стечајног дужника Привредно друштво за водопривреду и нискоградњу „ВОДОГРАДЊА“ АД у стечају Врање, Петра Лековића бр.2. Стечајну масу чине новац добијен продајом стечајног дужника као правног лица, имовина стечајног дужника која није била предмет процене и продаје.

**III Овлашћује се** стечајни управник Зоран Милосављевић из Алексинца, да региструје стечајну масу стечајног дужника у регистру стечајних маса који води орган надлежан за вођење регистра привредних субјеката и да је као стечајни управник заступа.

**IV Овлашћује се** стечајни управник Зоран Милосављевић да заступа стечајну масу стечајног дужника у свим судским, управним и другим поступцима у којима се стечајна маса стечајног дужника Привредно друштво за водопривреду и нискоградњу „ВОДОГРАДЊА“ АД у стечају Врање, Петра Лековића бр.2, јавља као странка.

**V НАЛАЖЕ СЕ** надлежним службама да изврше брисање свих евентуалних терета на имовини стечајног дужника, која је ушла у процену стечајног дужника као правног лица.

### **Образложење**

Решењем Привредног суда у Лесковцу Ст.бр.24/2015 године отворен је поступак стечаја над стечајним дужником Привредно друштво за водопривреду и нискоградњу „ВОДОГРАДЊА“ АД у стечају Врање, Петра Лековића бр.2, МБ 07864361, ПИБ 100407115, а за стечајног управника именован је Зоран Милосављевић из Алексинца.

Стечајни поступак се према Одлуци спроводи банкротством, те је суд наложио стечајном управнику да започне и спроведе продају целокупне имовине стечајног дужника.

Одбор поверилаца стечајног дужника донео је одлуку дана 11.05.2018.год., да се стечајни дужник прода као правно лице, да ће се продаја вршити методом јавног надметања у складу са условима из огласа о продаји уз обавезу потенцијалних купаца на уплату депозита у висини од 20% процењене вредности, те су у обавештењу о намери, плану, начину и роковима продаје одређени рокови продаје, са напоменом да је приликом процене вредности имовине стечајног дужника указано да је вредност стечајног дужника, као правног лица виша од појединачне вредности свих ставки процењене имовине по ликвидационој вредности, те да је у циљу најповољнијег намирења поверилаца, спровођење продаје стечајног дужника као правног лица.

Извршена је процена вредности Привредног друштва за водопривреду и нискоградњу „ВОДОГРАДЊА“ АД у стечају Врање, Петра Лековића бр.2, на дан 02.12.2017.године.

Приликом купопродаје, а на основу извршене процене, у процену стечајног дужника као правног лица ушла је имовина пословни комплекс у Врању (управна зграда и помоћни објекти-13 објеката) у ул.Петра Лековића бр.2, од којих су најважнији објекти, зграда пословних услуга-управна зграда површине 481м<sup>2</sup>, гаража површине у основи 433м<sup>2</sup>, зграда техничких услуга, машинска радионица површине у основи 287м<sup>2</sup>, зграда техничких услуга ремонтна радионица површине 248м<sup>2</sup>, зграда техничких услуга-магацин, површине у основи 233м<sup>2</sup>, и осталих осам објеката укупне површине 338м<sup>2</sup>, који су изграђени на КП.бр.1119 уписане у листи непокретности број 13200 КО Врање, као власништво Републике Србије, стан у Врању-гарсоњера у ул.Милентије Поповића бр.4/29, површине 31,74м<sup>2</sup>, у стамбеној згради изграђеној на КП.бр.7805/39 уписане у листи непокретности 14976 КО Врање, земљиште у својини стечајног дужника у КО Бресница на КП.бр.1180/1, 1180/2, 1181, 1182, 1193, 1184, 1185, 1186, 1190/1, 1191/1, 1198/1, 1199/1, 1202/1, 1203/1, 1207/1 и 1208/1, према листи непокретности 302 укупне површине 17.194м<sup>2</sup>, земљиште у КО Павловац на КП.бр.2042 и 2093, према листи непокретности 263, укупне површине 16901м<sup>2</sup>, земљиште у КО Кумарево, КП.бр.205/1, 205/2, 567, 618/2, 620/1, 620/2, 763 у листи непокретности 191 укупне површине 24.260м<sup>2</sup>, земљиште КО Горњи Вртогош и то КП.бр.4929, 4295 и 4296, уписано у листи непокретности 585 укупне површине 48.161м<sup>2</sup>, земљишт еу КО Превалац и то КП.бр.930/1, 930/3 уписане у листи

непокретности 134, у укупној површини од 4.110м<sup>2</sup>, земљиште у катастарској општини КО Рибнице и то КП.бр.762 уписано у листи непокретности 142 укупне површине 5.77м<sup>2</sup> и земљиште уписано у КО Ђуковац, на КП.бр.1, 1266/1, 1266/2, 1266/3, 1266/4, 1268, 1269, 1270, 5727/1, 5728 и 5729 уписано у листи непокретности број 290 у укупној површини од 38.852м<sup>2</sup> и опреме која се састоји од опреме за сепарацији песка у Бресници и Павловцу, опреме и инвентара у управној згради и радионици у Врању, радних машина и возила на сепарацији у Бресници и на плацу испред управне зграде у Врању.

Продаја напред наведене имовине, која је ушла у процену стечајног дужника као правног лица, спроведена јавним надметањем, и продата купцу "Милош Превоз" ДОО Врање, ул.Раданска бр.9, матични број 20758147 за укупну купопродајну цену од 30.641.456,47 динара.

Целокупну купопродајну цену наведени купац је уплатио, након закључења уговора о купопродаји стечајног дужника, као правног лица и то према условима из уговора у уговореном року.

У складу са Одредбом чл.133 и чл.135 Закона о стечају, којим је прописан начин продаје, и продаје стечајног дужника као правног лица, извршена је и реализована продаја.

Након продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни поступак над стечајним дужником обуставља, због чега је суд након што је констатовао да је дошло до продаје стечајног дужника као правног лица и обуставио стечајни поступак, у складу са одредбом чл.136 Закона о стечају.

Поред наведеног, према напред наведеној одредби новац добијен продајом и потраживања од купаца Тргофим из Трговишта, настала у стечајном поступку у износу од 1.173.765,47 дин., за који је усвојен предлог за извршење на основу веродостојне исправе и потраживање од истог закупца по рачуну број 25/18 од 20.09.2018.год., у износу од 12.963,00 дин., чине стечајну масу стечајног дужника, у односу на коју се стечајни поступак наставља.

Стечајна маса региструје се у регистру стечајних маса, који води орган надлежан за вођење Регистра привредних субјеката, а стечајну масу заступа стечајни управник, те се у Регистру привредних субјекта и одговарајућим регистрима региструје промена правне форме, оснивача, чланова и акционара и других података у складу са Законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.

Из свих наведених разлога, суд је применом напред наведених законских одредби одлучио као у изреци Решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба Привредном апелационом суду у Београду, преко овог суда, у року од 8 дана по пријему решења.



**СТЕЧАЈНИ СУДИЈА**

Надежда Стојановић, с.р.  
за тачност отправка,